

O B E C D E D I N K A
Obecný úrad, 941 50 Dedinka č. 97

Číslo: 2023/195-03-TA

V Dedinke dňa 17.07.2024

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E
(verejná vyhláška)

Obec Dedinka, podľa ust. §119 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom štátnej správy, ako príslušný stavebný úrad pre túto stavbu, prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu "FTTX tranzit Dedinka – Čaka –Tekovské Lužany" navrhovateľa Konfer net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 94131 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451, v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

"FTTX tranzit Dedinka – Čaka –Tekovské Lužany"

pre navrhovateľa:

Konfer net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 94131 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
Vid' - Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. 2023/195-03-TA

katastrálne územie: **DEDINKA, ČAKA, MÁLAŠ, TEKOVSKÉ LUŽANY**
umiestnenie pozemkov: **2 – pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce**

A / Druh a popis stavby:

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: **zásobovanie elektrickou energiou**

Objektová skladba: **SO 01 – Podzemné vedenie**

Účastníkmi tohto konania boli:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

B / Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.

- Poloha umiestnenia:

Stavba sa umiestni na pozemkoch v štyroch katastrálnych územiach – Dedinka, Čaka, Maláš a Tekovské Lužany, v zmysle projektovej dokumentácie a situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je situovaná mimo zastavaného územia týchto obcí.

- Stručný popis:

Predmetom stavby je zabezpečenie realizácie FTTX siete medzi obcami Dedinka, Čaka, Maláš a Tekovské Lužany mimo zastavaného územia obcí. FTTX (Fiber to the x) je obecné pomenovanie pre všetky druhy širokopásmovej sieťovej architektúry, ktorá využíva optické vlákno, aby nahradila obvyklé metalické vedenia, ktoré sa používali na prepojenie medzi Hlavnou stanicou EKS (HS) a koncovým bodom (KB) vybudovaným u účastníka. Optický internet je najmodernejším spôsobom pripojenia do siete a prináša so sebou mnoho výhod. Optické vlákna majú takmer neobmedzenú kapacitu a vďaka nim možno prenášať skutočne neobmedzené množstvo dát. Ide o pasívnu sieť, ktorá funguje bez elektrickej energie.

Optická sieť 2 x HDPE 40 15,809 km

- Podkladom projektu stavby má byť overená dokumentácia stavby pre územné konanie, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. RSA Projekt, projektovanie elektroinštalácií a bleskozvodov, zodpovedný projektant Ing. Robert Staško, dátum vypracovania 04/2023

Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

- Stavba sa vytýči geodeticky.

- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčiniť vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.

- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.

- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.

- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.

- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydávané obcou. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť

o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C / Podmienky vyplývajúce zo stanovísk k podkladom územného rozhodnutia:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/013683-002 z 15.05.2023:

Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

-Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany .

-Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú podmienky vykonávania činností a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „FTTX tranzit Dedinka – Čaka –Tekovské Lužany“ za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-LV-OSZP-2023/009365-002 z 02.06.2023:

Novoprojektovaná FTTX sieť bude mať východzí bod v šachte v k.ú. Dedinka, parc. č. C-2202. Trasa FTTX vedenia bude v extraviláne dotknutých obcí prevažne po ornej pôde. Ukončená bude v novom rozvádzači na konci trasy v obci Tekovské Lužany na stĺpe na pac. č. C-2003/5. Na výstavbu optickej siete budú použité plastové multirúry a mikrotrubičky spolu s certifikovanými deliacimi a spojovacími komponentmi. Do týchto elementov sa zaľúknú optické káble s potrebným počtom optických vlákien. Rozvody FTTX siete okrem inžinierskych sietí križujú miestne komunikácie.

Stavba sa podľa projektovej dokumentácie bude realizovať na území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany. Predmetná stavba nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti stavby sa nenachádzajú chránené stromy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,

- stavebné – výkopové práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín,

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Platnosť záväzného stanoviska sa v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje do 30.06.2024.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa: dodržať podmienky z vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2022/022522-002 z 18.10.2022.

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Pred vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt SO 03 Transformačná stanica. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby uvedeného objektu, vypracovaný pre stavebné povolenie.

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa: dodržať podmienky z vyjadrenie č. OU-LV-OSZP-2023/009639-002 z 30.05.2023.

Predpokladaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. V prípade, ak trasa navrhovaného zariadenia bude križovať vodné toky alebo bude s nimi v súbehu s ich umiestnením na pobrežných pozemkoch (do 10 metrov od brehovej čiary) je potrebné pred vydaním stavebného povolenia, resp. pred realizáciou požiadať orgán štátnej vodnej správy OU Levice, OSZP o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Ku žiadosti o súhlas priložiť detaily križovaní a súbehu, riečne km križovaní a súbehu a vyjadrenie správcu toku SVP, š. p. Povodie Hrona, o. z. Banská Bystrica .

2. Prípadný súbeh alebo križovanie navrhovaného káblového telekomunikačného vedenia s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou uskutočniť za dodržania podmienok určených ich prevádzkovateľom, a v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

3. Pri umiestnení stavby dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej EN STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použitie mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávaný podľa zákona o vodách.

V súlade s ustanovením § 140b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je toto vyjadrenie súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný úrad v konaní podľa citovaného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2023/013706-002 z 03.05.2023:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-LV-OSZP-2023/009413-002 z 07.06.2023:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladaný v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu.
2. Priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhľadávky MZP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení.
3. Vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad.
4. Prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon).
5. Investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch,

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

6. V súlade s Vyhľadávkou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z. z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje (§ 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch).

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch, má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákon o odpadoch, postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy orgánu štátnej správy podľa príslušných platných právnych predpisov.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PL0-2023/023768-002 zo dňa 16.10.2023:

podľa ustanovenia § 10 ods. 2) zákona o lesoch k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa:

- JPRL 33a, 33b, LC Podhájska, na parcele C-KN 2213, 2443, 2444,
- JPRL 33c, LC Podhájska, na parcele C-KN 2443, 2444, 2445,
- k. ú. Dedinka, t.j. do 50 m od okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní obhospodarovateľa: LESY SR, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody

- neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
- nevyužívať lesné pozemky na jazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-PL01-2023/016774-003 zo dňa 12.10.2023:

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti zo dňa 26.09.2023 od spoločnosti Konfer net, s.r.o., so sídlom Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451, v zastúpení AK PROJEKT, s.r.o., so sídlom Zelená alej 13, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 828 637 a ostatných predložených dokladov podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

SÚHLASÍ

s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v rámci stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“.

Použitie poľnohospodárskej pôdy je odsúhlasené v katastrálnom území: Čaka, Málaš a Tekovské Lužany na parcelách, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1.

Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej do 1. roka v k.ú. Čaka:

- navrhovaná hrúbka skrývky: viď. prílohu č. 1
- výmera dočasného odňatia spolu: 699,44 m² (celkový objem skrývky 629,5 m³ a dĺžka 3497,2 m).

V k.ú. Málaš:

- navrhovaná hrúbka skrývky: viď. prílohu č. 1
- výmera dočasného odňatia spolu: 851,6 m² (celkový objem skrývky 1021,9 m³ a dĺžka 4257,9 m).

V k.ú. Tekovské Lužany:

- navrhovaná hrúbka skrývky: viď. prílohu č. 1
- výmera dočasného odňatia spolu: 1159,62 m² (dĺžka 5798,1 m).

Bez skládky humusového horizontu. Zaorávanie mikrotrubičiek a následný spätný zýsyp/zahrňovanie rýhy.

Je dôležité dbať na to, aby sa humus nemiešal s podorníčím a výkopovým materiálom.

Termín použitia poľnohospodárskej pôdy: 1. január 2024 – 31. decembra 2024

Pri použití poľnohospodárskej pôdy investorovi stavby predpisuje povinnosť:

- poľnohospodársku pôdu používať len v najnutnejšom rozsahu podľa súhlasu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe predloženej bilancie skrývky humusového horizontu vyhotovenej Ing. Petrom Kosztoľányim, (06/2016),
- narušenú poľnohospodársku pôdu rekultivovať, vrátiť do pôvodného stavu podľa predloženého „Projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy do poľnohospodárskeho užívania“ a v termíne do 31. decembra 2024 písomne nahlásiť Okresnému úradu Levice, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu ukončenie vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti.

V prípade, že začatie nepoľnohospodárskych činností na poľnohospodárskej pôde a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu nebudú vykonané v lehote do jedného roka, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie bude postupovať podľa § 26 cit. zákona.

- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska k územnému konaniu č. OU-LV-OCDPK-2023/015350-002 zo dňa 12.10.2023:

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), chrániaci záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona, súhlasí s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:

1) K územnému konaniu stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ požadujeme doložiť „Povolenie výnimky zo zákazu činností v ochrannom pásme cesty II/588, III/1560, III/1530 a III/1559“, vydané Okresným úradom Levice, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 12.10.2023 pod č.: OU-LV-OCDPK-2023/015033-004, na základe stanoviska ODI OR PZ Levice č.: ORPZ-LV-ODI1-92-011/2023 zo dňa 09.09.2023.

2) Pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty II/588 a III/1560 v k.ú. Tekovské Lužany a cesty III/1530 a III/1559 v k.ú. Čaka musia byť všetky súvisiace práce vykonávané mimo cestného telesa uvedených ciest, viac ako 2,6 m za vozovkou ciest, na vozovke sa nesmú pohybovať ani na nej nemôžu byť odstavené žiadne mechanizmy, nesmú sa na nej pohybovať pracovníci a na telese cesty a pomocných pozemkoch nesmie byť umiestnená výkopová zemina.

V prípade, že stanovené podmienky nebudú môcť byť dodržané, investor stavby je povinný včas požiadať tunajší úrad v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia, ktoré musí byť na uvedených cestách použité počas realizácie stavby, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

3) Cesta II/588 bude pretláčaná v km cca 40,222 v k.ú. Tekovské Lužany, cesta III/1560 bude pretláčaná v km cca 0,617 v k.ú. Tekovské Lužany, cesta III/1530 bude pretláčaná v km cca 8,978 v k.ú. Čaka a cesta III/1559 bude pretláčaná v km cca 0,563 v k.ú. Čaka.

4) Križovanie optických káblov s cestami II/588, III/1560, III/1530 a III/1559 musí byť realizované kolmým pretláčaním cesty v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky, pričom optické káble musia byť uložené v chráničke, ktorá bude umiestnená pod celým cestným telesom a bude presahovať za cestnú priekopu.

5) Pred realizáciou križovania optických káblov s cestami II/588, III/1560, III/1530 a III/1559 je investor povinný včas požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedených ciest, v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona.

6) Montážne jamy pretláčania musia byť umiestnené minimálne 3,0 m od okraja vozovky cesty.

- 7) Uloženie optických káblov do cesty II/588 musí byť realizované bez zásahu a bez narušenia cestného telesa, nakoľko v roku 2022 bola realizovaná stavba: „Cesta II/588 – Križovatka I/75 – obec Farná“, ktorej udržateľnosť a záruka je 5 rokov.
- 8) Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu vozovky, cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov cesty II/588, III/1560, III/1530 a III/1559.
- 9) Výstavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/588, III/1560, III/1530 a III/1559.
- 10) Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 11) Počas vykonávania stavebných prác nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené ich okamžité očistenie.
- 12) Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 13) V zmysle § 3 ods. 4 cestného zákona písm. a) štátnu správu vo veciach ciest I. triedy vykonávajú okresné úrady v sídle kraja.
- 14) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.
- 15) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 16) K územnému konaniu stavby „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ je potrebné doložiť kladné stanovisko správcu ciest II. a III. triedy - Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s.

- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-LV-OCDPK-2023/015033-004 zo dňa 12.10.2023:

„FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/588 a III/1560 v k.ú. Tekovské Lužany a cesty III/1530 a III/1559 v k.ú. Čaka, povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty

- II/588 v km cca 40,222 v k.ú. Tekovské Lužany
- III/1560 v km cca 0,617 v k.ú. Tekovské Lužany
- III/1530 v km cca 8,978 v k.ú. Čaka
- III/1559 v km cca 0,563 v k.ú. Čaka

z dôvodu umiestnenia stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ investora: KONFER net, s.r.o., do ochranného pásma uvedených ciest podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou RSA Projekt v apríli 2023, ktorá bola overená na ODI OR PZ Levice dňa 08.09.2023 a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto povolenia,

pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty II/588 a III/1560 v k.ú. Tekovské Lužany a cesty III/1530 a III/1559 v k.ú. Čaka musia byť všetky súvisiace práce vykonávané mimo cestného telesa uvedených ciest, viac ako 2,6 m za vozovkou ciest, na vozovke sa nesmú pohybovať ani na nej nemôžu byť odstavené žiadne mechanizmy, nesmú sa na nej pohybovať pracovníci a na telese cesty a pomocných pozemkoch nesmie byť umiestnená výkopová zemina. V prípade, že stanovené podmienky nebudú môcť byť dodržané, investor stavby je povinný včas požiadať tunajší úrad v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia, ktoré musí byť na uvedených cestách použité počas realizácie stavby, pre zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 2) Cesta II/588 bude pretláčaná v km cca 40,222 v k.ú. Tekovské Lužany, cesta III/1560 bude pretláčaná v km cca 0,617 v k.ú. Tekovské Lužany, cesta III/1530 bude pretláčaná v km cca 8,978 v k.ú. Čaka a cesta III/1559 bude pretláčaná v km cca 0,563 v k.ú. Čaka.
- 3) Križovanie vedenia s cestami II/588, III/1560, III/1530 a III/1559 musí byť realizované kolmým pretláčaním cesty v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky, pričom vedenie musí byť uložené v chráničke, ktorá bude umiestnená pod celým cestným telesom a bude presahovať za cestnú priekopu.
- 4) Pred realizáciou križovania vedenia s cestami II/588, III/1560, III/1530 a III/1559 je investor povinný včas požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedených ciest, v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona.
- 5) Montážne jamy pretláčania musia byť umiestnené minimálne 3,0 m od okraja vozovky cesty.
- 6) Uloženie vedenia do cesty II/588 musí byť realizované bez zásahu a bez narušenia cestného telesa, nakoľko v roku 2022 bola realizovaná stavba: „Cesta II/588 – Križovatka I/75 – obec Farná“, ktorej udržateľnosť a záruka je 5 rokov.
- 7) Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu vozovky, cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov cesty II/588, III/1560, III/1530 a III/1559.
- 8) Výstavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/588, III/1560, III/1530 a III/1559.
- 9) Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- 10) Práce v ochrannom pásme cesty II/588, III/1560, III/1530 a III/1559 sú povolené uskutočniť počas realizácie stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“.
- 11) Nakoľko toto povolenie je vydané v štádiu projektovej dokumentácie, platnosť tohto povolenia zaniká, ak v projektovej dokumentácii dôjde k zmene umiestnenia stavby bez nahlásenia cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.
- 12) Stavba sa bude realizovať podľa predloženej dokumentácie, ktorej jedno vyhotovenie ostáva na tunajšom úrade ako podklad pre toto povolenie.
- 13) Investor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s. č.: 1889/2023 zo dňa 06.10.2023.

Za vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie bol vybraný správny poplatok podľa položky 85 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 115,- eur (slovom: jednotopätnásť eur), ktorý bol uhradený e-kolkom.

- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NR-OCDPK-2023/049148-006 zo dňa 26.09.2023:

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b, § 3 ods. 4, písm. a) a podľa ustanovenia § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti Konfer net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, v zastúpení spoločnosťou AK PROJEKT, s.r.o., Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky – Ing. Anna Kövágová o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/75 v k.ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany, z dôvodu realizácie stavby „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ vydáva po stanovisku OR PZ, ODI v Leviciach číslo: ORPZ-LV-ODI1-92-009/2023 zo dňa 04.09.2023; po stanovisku OR PZ, ODI v Nových Zámkoch číslo: ORPZ-NZ-ODI1-31-007/2023 zo dňa 20.09.2023 a stanovisku SSC IVSC Bratislava číslo: SSC/10265/2023/6170/23078 zo dňa 28.06.2023 záväzné stanovisko, ktorým: povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 v k.ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany z dôvodu umiestnenia stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ na základe predloženej a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou RSA Projekt v apríli 2023.

Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 sa vydáva pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať umiestnenie stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“, podľa predloženej situácie umiestnenia predmetnej stavby - cesta I/75 v k.ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany.
- Cesta I/75 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SSC, IVSC Bratislava číslo: SSC/10265/2023/6170/23078 zo dňa 28.06.2023:
- 1. Žiadateľ v žiadosti preukázal uplatnenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“). Žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu z tohto zákona vyplývajú.
- 2. Súbeh trasy optického kábla s cestou I/75 je navrhnutý v extraviláne k.ú. Tekovské Lužany a Málaš v roli, v min. vzdialenosti 8,9m – 30,7m od osi komunikácie.
- 3. Križovanie cesty I/75 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie, s uložením chráničky v hĺbke min. 1,9m pod niveletou Pretlaky 1-4). Pretláčacie jamy sú navrhnuté mimo telesa cesty I/75 a mimo pomocný cestný pozemok, v roli, v min. vzdialenosti 6m od krajnice cesty I/75. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m – s návrhom súhlasíme.
- 4. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/75. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 – zemné práce.
- 5. Termín realizácie prác žiadame nahlásiť poverenej pracovníčke SSC IVSC BA – Ing. Grešková min. 3 dni pred zahájením písomne na e-mail: martina.greskova@ssc.sk . Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedenej pracovníčky.
- 6. Pred začatím prác a vydaním povolenia žiadame určiť KM križovania s cestou I/75 v staničení cesty za prítomnosti uvedeného pracovníka SSC-IVSC Bratislava.
- 7. Záruku na práce v telese cesty I/75 bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného prevzatia pracovníkom SSC. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/75 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
- 8. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadne znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
- 9. Navrhované zemné vedenie bude umiestnené na pozemkoch parcely reg. KN-C, parc. č. 2005/2 v k. ú. Tekovské Lužany (pretlak 1), parcely reg. KN-E parc. č. 3490 k. ú. Tekovské Lužany (pretlak 2) a parcely reg. KN-C parc. č. 510 v k. ú. Málaš (3 a 4), ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest.
- 10. S vedením trasy predmetnej líniovej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach súhlasíme, pričom súhlas podmieňujeme nasledovne:
- 11. Stavebník je povinný informovať vlastníka/správcu nehnuteľnosti (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/správca nehnuteľnosti (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
- 12. Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti“, najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
- 13. Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/správca nehnuteľnosti (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o energetike, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby.
- 14. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

15. Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ pre CD a PK v Nitre a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
16. Osadenie značiek a ich demontáž zabezpečí investor na svoje náklady.
17. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
18. K vydaniu súhlasu na zvláštne užívanie cesty I/75 a určení dopravného značenia a dopravného zariadenia dáva správca cesty I/75 súhlasné stanovisko.
19. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
- Súčasne Vás upozorňujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/75.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu, že naše podmienky budú v ňom uvedené a rešpektované pri realizácii.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska OR PZ, ODI v Leviciach, číslo: ORPZ-LV-ODI1-92-009/2023 zo dňa 04.09.2023:

- súhlasí s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 k. ú. Čaka, Málaš, Tekovské Lužany z dôvodu realizácie stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ na základe predloženej PD vypracovanej spoločnosťou RSA Projekt v apríli 2023 bez pripomienok.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska OR PZ, ODI v Nových Zámkoch, číslo: ORPZ-NZ-ODI1-31-007/2023 zo dňa 20.09.2023:

- súhlasí s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 pre stavbu „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ v k. ú. Dedinka.

ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tento súhlas nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

B. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu – stanovisko.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám k danej žiadosti zasiela nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ciest I. triedy nemáme námietky voči predloženému riešeniu umiestnenia stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ za nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,

- stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Slovenskej správy ciest, IVSC Bratislava, číslo: SSC/10265/2023/6170/23078 zo dňa 28.06.2023,

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/75,

- Výkopové práce budú realizované mimo telesa cesty I/75, podľa podmienok správcu cesty I/75 SSC, IVSC Bratislava,

- PD pre súbeh a pretláčanie cesty I/75 bude spracovaná ako stavebný objekt v rámci celkovej PD stavby a PD bude obsahovať všetky potrebné podklady pre posúdenie a následné povolenie na zvláštne užívanie,

- pred realizáciou predmetnej stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 3 ods. 4, písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/75 kde uvedie km v ktorom dôjde k zásahu do cestného telesa a v zmysle § 3 ods. 4, písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste I/75 použitého počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2023/014581-002 zo dňa 12.05.2023:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia k predloženej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-LV-OKR-2023/002944-008 zo dňa 04.05.2023:

Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí v vydaním územného rozhodnutia na posudzovanú stavbu

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväžného stanoviska č. ORHZ-NZ-2023/000417-003 zo dňa 9.6.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- OR Hasičského a ZZ v Leviciach: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-LV1-2023/000947 zo dňa 26.10.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné rozhodnutie.

Názov stavby: FTTX tranzit Dedinka-Čaka-Tekovské Lužany

Miesto stavby: líniová stavba, k.ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany

Investor: KONFER net. S.r.o., IČO: 52 107 451

a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Ministerstvo vnútra SR, oddelenie telekomunikácií a informatiky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CPNR-OTI-2023/000897-023 zo dňa 09.05.2023:

- výstavba nezasahuje do nehnuteľností a inžinierskych sietí Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry: dodržať podmienky zo stanoviska č. SEMal-EL 13/2-1-2324/2023 zo dňa 09.05.2023:

- po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "FTTX tranzit Dedinka-Čaka-Tekovské Lužany". Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie.

- Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 29940/2023/ÚVHR/95359 zo dňa 02.11.2023:

Súhlasí s návrhom žiadateľa KONFER net, s. r. o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451, v zastúpení spoločnosťou AK PROJEKT, s.r.o., Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 828 637, k územnému konaniu stavby „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ navrhovanej v katastrálnom území Dedinka, Čaka, Málaš a Tekovské Lužany, Nitriansky kraj.

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., dodržať podmienky zo stanoviska č. 1889/2023 zo dňa 06.10.2023:

RSÚC Nitra a. s., cestmajsterstvo Levice, ktoré na základe „Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja“ zabezpečuje výkony súvisiace so správou a údržbou ciest, mostov, cestných zariadení a ďalšieho majetku slúžiaceho na správu, údržbu a opravu ciest v majetku VÚC, k Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie k stavbe: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ v k. ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany zaujíma nasledovné stanovisko:

RSÚC Nitra a. s., cestmajsterstvo Levice súhlasí s umiestnením stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ (investor KONFER net, s.r.o.) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou RSA Projekt v apríli 2023, v súlade s ktorou bude optické vedenie križovať v Levickom okrese cesty II/588, III/1530, III/1559, III/1560 za nasledovných podmienok:

- pred realizáciou stavby musí investor požiadať Okresný úrad, OCDA PK v Leviciach o povolenie na zvláštne užívanie cesty II/588, III/1530, III/1559 a III/1560 z dôvodu pretláčania cesty a uloženia optickej siete do telesa cesty,
- cesta II/588 má byť pretláčaná v km cca 40,222, cesta III/1530 v km 8,978, cesta III/1559 v km cca 0,563 a cesta III/1560 v km cca 0,617,
- križovanie s cestami musí byť realizované kolmým pretláčaním cesty v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky, pričom vedenie musí byť uložené v chráničke, ktorá bude umiestnená pod celým cestným telesom a bude presahovať za cestnú priekopu,
- štartovacie a cieľové jamy musia byť umiestnené min. 3,0 m za vozovkou,
- stavba musí byť realizovaná bez zásahu do vozovky cesty II/588, III/1530, III/1559 a III/1560,
- uloženie vedenia do cesty II/588 musí byť realizované bez zásahu a bez narušenia cestného telesa, nakoľko v roku 2022 bola realizovaná stavba „Cesta II/588 – Križovatka I/75 – obec Farná“, ktorej **udržateľnosť a záruka je 5 rokov**,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty,
- pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie,
- investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie,
- počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- o stanovisko v súvislosti s pretláčaním cesty a povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 musí investor požiadať správcu cesty – Slovenská správa ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, nakoľko z vecného a miestneho hľadiska RSÚC Nitra a.s. nie je kompetentnou organizáciou,
- dotknutými orgánmi štátnej správy podľa §140a zákona č. 50/1976 Zb. pre uvedenú stavbu sú:
 - Okresný úrad, OCDA PK v Leviciach ako orgán chrániaci záujmy ciest II. a III. triedy,
 - Nitriansky samosprávny kraj ako vlastníč ciest II. a III. triedy v Nitrianskom kraji,
 - Slovenská správa ciest Bratislava, ako správca cesty I/75,
 - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nitre, ako orgán chrániaci záujmy ciest I. triedy.

RSÚC Nitra a. s. podľa §11 ods. 6) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov **súhlasí** s povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/588 v km cca 40,222, cesta III/1530 v km 8,978, cesta III/1559 v km cca 0,563 a cesta III/1560 v km cca 0,617 v súvislosti s realizáciou stavby: „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“ v k. ú. Dedinka, Čaka, Málaš, Tekovské Lužany za nasledovných podmienok:

- križovanie s cestami musí byť realizované kolmým pretláčaním cesty v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky, pričom vedenie musí byť uložené v chráničke, ktorá bude umiestnená pod celým cestným telesom a bude presahovať za cestnú priekopu,
- štartovacie a cieľové jamy musia byť umiestnené min. 3,0 m za vozovkou,
- uloženie vedenia do cesty II/588 musí byť realizované bez zásahu a bez narušenia cestného telesa, nakoľko v roku 2022 bola realizovaná stavba „Cesta II/588 – Križovatka I/75 – obec Farná“, ktorej **udržateľnosť a záruka je 5 rokov**,
- počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/588, III/1530, III/1559 a III/1560 musí investor požiadať Okresný úrad, OCDaPK,
- o stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/75 musí investor požiadať správcu cesty – Slovenská správa ciest Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, nakoľko z vecného a miestneho hľadiska RSÚC Nitra a.s. nie je kompetentnou organizáciou.

Toto stanovisko nie je povolením na realizáciu stavby, nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vydáva sa pre účely stavebného úradu k vydaniu územného rozhodnutia (po vydaní výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty okresným úradom) a pre účely cestného správneho orgánu pre účely vydania výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme ciest.

- Nitriansky samosprávny kraj, dodržať podmienky z vyjadrenia vlastníka nehnuteľností, číslo: CS 07845/2023, CZ 16327/2023 zo dňa 09.05.2023:

NSK súhlasí s navrhovaným riešením v predloženej dokumentácii stavby za predpokladu splnenie nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
- miesto výkonu práce bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonané na náklady investora stavby
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu a uvedenú skutočnosť oznámi vlastníkovi nehnuteľnosti
- investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená až po zrealizovaní stavby pred kolaudáciou na základe znaleckého posudku, keby bude presne určené geometrickým plánom zamerané uloženie podzemného vedenia optického kábla

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, oz, BB: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CS SVP OZ BB 11/2023/44-39211, zo dňa 08.06.2023:

S umiestnením a realizáciou stavby „FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany“, je z pohľadu záujmov sledovaných zo strany SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

- Križovania a súbeh káblového vedenia s vodnými tokmi je nutné navrhnúť a zrealizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Križovania vodných tokov zemným optickým vedením žiadame zrealizovať bezvýkopovou technológiou.
- V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže správca vodného toku v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m, pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako priestorová rezerva pre možnosť vykonávania údržby koryta toku a pre realizáciu protipovodňových opatrení. Z uvedeného dôvodu musí byť káblové vedenie v rámci pobrežného pásma toku uložené v chráničkách dimenzovaných na zaťaženie min. 25 t od dopravy a mechanizácie.
- Pri uložení vedenia pod dnom koryta toku musia byť káble obdobne uložené v chráničke dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodného toku mohol pri jeho správe a údržbe používať mechanizáciu bez väčších obmedzení. Chránička musí byť pod dnom koryta toku uložená s krytím min. 1,5 m pod najhlbším dnom koryta vodného toku (nie však prípadného nánosy).
- Pri križovaní vodného toku bezvýkopovou technológiou musia byť montážne jamy umiestnené mimo pobrežných pozemkov vodného toku tak, aby bolo zabezpečené uloženie káblov v chráničke dimenzovanej na vyššie uvedené zaťaženie vrátane celej línie pobrežných pozemkov. Montážne jamy, bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š. p.
- O spôsobe križovania zemného vedenia a vodného toku musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok tohto vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy.
- V prípade, že sa v mieste križovania jedná o nespevnenú časť dna koryta toku, bude miesto križovania potrebné po

zatiehnutí alebo uložení chráničky do káblovej ryhy opevniť kamennou rovnaninou v rozsahu min. 2,0 m nad a pod miestom križovania v celej šírke dna koryta vodného toku tak, aby pritom nedošlo k zmenšeniu prietochnej kapacity koryta. Kamenná rovnanina pritom musí plynule nadväzovať na pôvodné koryto vodného toku. V prípade, že by v budúcnosti došlo k zmenšeniu krytia podzemného vedenia z titulu prechodu povodňových prietokov, prevádzkovateľ siete bezodkladne vykoná opatrenia na zabezpečenie požadovaného krytia kábloвого vedenia pod korytom toku.

- Podzemné vedenie križujúce vodný tok je potrebné na oboch brehoch označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ optického vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné riešiť tento výrub v súlade s ustanoveniami § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Pri podzemnom uložení vedenia v rámci pozemkov vo vlastníctve alebo správe nášho štátneho podniku žiadame po zázname vecného bremena do katastra nehnuteľností k príslušným parcelám (KN-C č. 4034, 4036 v k.ú. Čaka) v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zaslať na SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici písomnú informáciu o výške jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena. Zároveň súhlasíme so vstupom na tieto pozemky za účelom realizácie predmetnej stavby.
- Investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia križujúceho vodný tok, resp. vedenia uloženého v súbehu s korytom toku (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uložených chráničiek s hĺbkou ich uloženia so zameraním vo výškovom systéme BPV) v rámci jeho pobrežných pozemkov.
- Ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov si vyhradzuje právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavby, ako aj k zahájeniu, priebehu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do koryta vodného toku pri jeho križovaní žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici – PS Dolný Hron (Bc. Dušan Krkoš, mobil: 0903 601 782).
- V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a príľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky križovaním a ukladaním vedenia v súbehu s tokom narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.
- Prevádzkovateľ bude plniť všetky podmienky správcu vodného toku súvisiace s prevádzkovaním podzemného vedenia za účelom nepoškodenia majetku v správe správcu vodného toku alebo jeho vlastného majetku.
- V prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku v vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
- Pokiaľ dôjde zo strany správcu vodného toku k porušeniu podzemného vedenia z dôvodu nedodržania podmienok stavebného povolenia alebo nesprávnym uložení podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa, tento si nebude u správcu vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu.
- Správca vodných tokov súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia.
- V prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúcich koryto vodného toku z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a predloží mu k odsúhlaseniu návrh technických opatrení.
- V prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúcich koryto vodného toku z dôvodu vykonania údržbárskych prác,

opráv alebo iných zásahov na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, správca vodného toku umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku po oznámení prevádzkovateľa o vstupe a po odsúhlasení navrhovaného technického zásahu správcom vodného toku.

- V prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná na vlastné náklady také technické opatrenia, ktoré vopred dohodne so správcom vodného toku, za účelom ochrany podzemného vedenia pred poškodením, prípadne zabezpečí prekládku vedenia v súlade s požiadavkami správcu vodného toku.
- Ak by došlo v období prevádzkovania podzemného vedenia z dôvodu vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov v koryte vodného toku jeho správcom k porušeniu alebo inej škode na podzemnom vedení, pričom podzemné vedenie bude uložené v súlade s podmienkami stavebného povolenia a požiadavkami správcu vodného toku, túto škodu správca vodného toku nahradí uvedením poškodenej časti podzemného vedenia do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, prevádzkovateľ podzemného vedenia má právo uplatniť si voči správcovi vodného toku nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
- Prevádzkovateľ optickej siete sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta toku zo strany správcu toku v mieste jeho križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie káblového vedenia uloženého v rámci koryta toku a jeho pobrežných pozemkov.
- V prípade, že káblové vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných protipovodňových opatrení realizovaných v rámci dotknutého vodného toku, zabezpečí prevádzkovateľ vedenia bezodplatné preloženie káblového vedenia v požadovanom termíne.
- Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyzádať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko a.s., Bratislava:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy

- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nitra: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 31010/2023 zo dňa 11.05.2023:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Realizáciou stavby bude dotknuté diaľkovodné potrubie DN 500 a verejný vodovod HDPE DN 100. Orientačná trasa našich podzemných vedení je znázornená v priložených, nami potvrdených mapových podkladoch A3.
 2. Pred začatím stavby bude potrebné verejný vodovod HDPE DN 100 vytyčiť v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084). V miestach križovania/súbehu žiadame zemné práce vykonávať ručne a dodržať podmienky priestorovej normy STN 736005. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatíu vykonaných prác v otvorenej ryhe (Ing. Zsolt Juhás 0903 475 924).
 3. V zmysle vyjadrenia útvaru prevádzky diaľkových vodovodov č. 31666/2023, zo dňa 15.05.2023 (spracovala Ing. Aneta Pániková), je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - pred zahájením stavebných prác bude potrebné potrubie diaľkovodu vytyčiť. Vytyčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Ing. Aneta Pániková, kontakt 0902 957 885).
 - Nakoľko sa jedná o potrubie nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať voľné ochranné pásmo minimálne 7 m na obe strany od okraja potrubia.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, osádzať smerové tabule.
 - Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné kvôli údržbe, možným prácam na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Prístup žiadame zabezpečiť bez oplotenia.
 - Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní IS.
 - V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu.
 - Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našim vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.
- K realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Ing. Marián Bednár, kontakt 0911 606 891, v prípade nedostupnosti - majster René Harna, kontakt 0903 790 810) za účelom ich kontroly.
4. Porealizačné geodetické zameranie žiadame odovzdať nášmu odštepnému závodu

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia CD 20358/2023, zo dňa 12.06.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“ vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania.

- V mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.
- Skutočné umiestnenie 1kV podzemného vedenia na základe vytyčenia žiadame zakresliť do PD s okótovaním od plánovanej stavby,
- Vzdialenosť výkopov pri podperných bodoch 1kV, 22kV vzdušného vedenia žiadame dodržať min 3 m od betónových základov jednotlivých podperných bodov
- Križovanie a súběhy sa vyhotovia v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN 34 1050) a STN 73 6005
- Stabilitu podperných bodov, istiacich skriň a celistvosť uzemňovacej sústavy žiadame zachovať neporušenú
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme

- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0507/2023/Be zo dňa 07.08.2023:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len "SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD") pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon").

V záujmovom území sa nachádzajú: VTL plynovod DN 150/PN25, zariadenia aktívnej protikoróznej ochrany plynárenských zariadení – SKAO, kábel na plynovod, káble na anódu, anóda ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 1853-4/342/2023 zo dňa 21.08.2023:

Križovanie projektovaného kábla s odvodňovacím kanálom krytým (evid.č. 5205 176 001) bude realizované mikrotunelovaním, projektovaný kábel bude v mieste križovania s krytým odvodňovacím kanálom uložený v chráničke HDPE 110 min. 0,2 m popod krytý odvodňovací kanál.

S predloženým technickým riešením križovania projektovaného optického vedenia FTTX HDPE 40 stavby „FTTX tranzit Dedinka — Čaka — Tekovské Lužany“ s odvodňovacím kanálom krytým (evid.č. 5205 176 001) v k.ú. Tekovské Lužany v správe Hydromeliorácie, š.p. **súhlasíme**.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 1853-2/342/2023 zo dňa 22.05.2023.

- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 1853-4/342/2023 zo dňa 22.05.2023:

- Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. SSC/10265/2023/6170/23078 zo dňa 28.6.2023:

Navrhovaná stavba je situovaná **mimo zastavaného územia** Dedinka, Čaka, Maláš, Tekovské Lužany. Záujmov SSC, ako majetkového správcu ciest I. triedy sa dotýka trasa optického kábla vedené súběhom v k.ú. Maláš a Tekovské Lužany a križovaním cesty 1/75 v k.ú. Maláš 2x a k.ú. Tekovské Lužany 2x.

Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ako majetkový správca ciest I. triedy súhlasí s realizáciou stavby „FTTX tranzit Dedinka - Čaka — Tekovské Lužany“ za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

1. Žiadateľ v žiadosti preukázal uplatnenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“). Žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu z tohto zákona vyplývajú.
2. Súbeh trasy optického kábla s cestou 1/75 je navrhnutý v extraviláne k.ú. Tekovské Lužany a Maláš v roli, v min. vzdialenosti 8,9m -30,7m od osi komunikácie.
3. Križovanie cesty 1/75 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie, s uložením chráničky v hĺbke min. 1,9m pod niveletou Pretlaky 1-4). Pretláčacie jamy sú navrhnuté mimo teleso cesty 1/75 a mimo pomocný cestný pozemok, v roli, v min. vzdialenosti 6m od krajnice cesty 1/75. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m. - s návrhom súhlasíme.
4. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty 1/75. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 — zemné práce.
5. Termín realizácie prác žiadame nahlásiť poverenej pracovníčke SSC IVSC BA— *Ing. Greškova* min. 3 dni pred zahájením písomne na E-mail: martina.oreskovattgssc.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedenej pracovníčky.
6. Pred začatím prác a vydaním povolenia žiadame určiť KM križovania s cestou 1/75 v staničení cesty za prítomnosti uvedeného pracovníka SSC-IVSC Bratislava.
7. Záruku na práce v telese cesty 1/75 bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného prevzatia pracovníkom SSC. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty 1/75 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
8. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
9. Navrhované zemné vedenie bude umiestnené na pozemkoch parcely reg. KN-C, parc. č. 2005/2 v k.ú. Tekovské Lužany (pretlak 1), parcely reg. KN-E parc. č. 3490 k.ú. Tekovské Lužany (pretlak 2) a parcely reg. KN- C parc. č. 510 v k.ú. Maláš (3 a 4), ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest.
10. S vedením trasy predmetnej líniovej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach **súhlasíme**, pričom súhlas podmieňujeme nasledovne:

11. Stavebník je povinný informovať vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
 12. Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností“, **najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu**, spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
 13. Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) na **jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena** v zmysle zákona o energetike, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr **pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby**.
 14. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
 15. Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ pre CD a PK v Nitre a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
 16. Osadenie značiek a ich demontáž zabezpečí investor na svoje náklady.
 17. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
 18. K vydaniu súhlasu na zvláštne užívanie cesty 1/75 a určení dopravného značenia a dopravného zariadenia dáva správca cesty I/75 súhlasné stanovisko.
 19. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
- Súčasne Vás upozorňujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/75. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za predpokladu, že naše podmienky budú v ňom uvedené a rešpektované pri realizácii.

Investor stavby je povinný záväznú stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí rešpektovať pri výstavbe.

D / Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E / Platnosť rozhodnutia:

V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväznú aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.10.2023 podal navrhovateľ: Konfer net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 94131 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451 na obec Dedinka, ktorá bola určená orgánom štátnej správy ako príslušný stavebný úrad pre túto stavbu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: "FTTX tranzit Dedinka – Čaka – Tekovské Lužany" na pozemkoch – vid' príloha č. 1, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce DEDINKA, ČAKA, MÁLAŠ a TEKOVSKÉ LUŽANY.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 06.03.2024 listom č. 2023/195-02-TA začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - §36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa

v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Ak sú splnené vyššie uvedené podmienky, Stavebný úrad vydá územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 Správneho poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Dedinka, Obecný úrad Dedinka č. 97, 941 50 Dedinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Eva Poláková
starostka obce Dedinka

a) Rozhodnutie sa doručí:

Konfer net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 94131 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451
Obec Dedinka, 941 50 Dedinka č. 97
Obec Čaka, 935 68 Čaka č. 112
Obec Máláš, 935 67 Máláš č. 14
Obec Tekovské Lužany, SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce DEDINKA, obce ČAKA, obce MÁLAŠ a obce TEKOVSKÉ LUŽANY, v súlade s § 36 ods. 4 Staveb. zákona – líniová stavba

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Nitra, Oddelenie telekomunikácií a informatiky,
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
SVP, štátny podnik, Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ NZ, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor ekonomickej regulácie,
Továrenská 7, P.O.Box 40, 828 55 Bratislava 24
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Regionálna správa a údržba ciest NR a.s., Štúrova ul. č. 147, 949 65 Nitra
Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu **obce DEDINKA, obce ČAKA, obce MALÁŠ, obce TEKOVSKÉ LUŽANY** k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 25.07.2024

Potvrdenie obce:

do: 09.08.2024

Potvrdenie obce:

Príloha č. 1 k rozhodnutiu č. 2023/195-03-TA

Katastrálne územie Dedinka		Druh pozemku	umiestnenie pozemku
C2202 LV 1854	Obec Dedinka	Ostatná plocha	
C2213 LV 1890	Kauzál Peter, Žilina	Orná pôda	2
C2214 LV 1854	Obec Dedinka	Ostatná plocha	2
C2443 LV 1508	Mechura Jozef, Dedinka č.106	Orná pôda	2
C2444 LV 1890	Kauzál Peter, Žilina	Orná pôda	2
C2445 LV 1348	Mgr. Cenková Klára, Žilina	Orná pôda	2
C2448 LV 1854	Obec Dedinka	Ostatná plocha	2
Katastrálne územie Čaka		Druh pozemku	umiestnenie pozemku
C3701 LV 2244	Obec Čaka	Ostatná plocha	2
C3489 LV 1485	Vlastníci	Orná pôda	2
C3488 LV 1848	Valach Ondrej	Orná pôda	2
C3487 LV 316	Poľnohospodárske družstvo Čaka	Orná pôda	2
C3486 LV 1711	Mikešová Mária	Orná pôda	2
C3485 LV 2070	Dobiaš Ján	Orná pôda	2
C3484 LV 1751	Dobiaš František	Orná pôda	2
C3483 LV 2164	Špaňo Vojtech	Orná pôda	2
C3482 LV 1947	Viglašová Františka	Orná pôda	2
C3481 LV 1889	Lorinczová Mária	Orná pôda	2
C4078 LV 2244	Obec Čaka	Ostatná plocha	2
C4077 LV 2244	Obec Čaka	Zast. plocha	2
C3540 LV 2169	Bañár Štefan, Čaka 337	Orná pôda	2
C3539 LV 2358	Ing. Hlinčíková Lucia, Banská Bystrica	Orná pôda	2
C3538 LV 2067	Viglašová Katarína	Orná pôda	2
C3537 LV 1460	Vlastníci	Orná pôda	2
C4029 LV 1749	Slovenská republika	Zast. plocha	2
C3550 LV 2317	Vlastníci	Orná pôda	2
C4036 LV 1455	SR, SVP štátny podnik	Vodná plocha	2
C3384 LV 1870	Meszároš František	Orná pôda	2
C3383 LV 1694	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3382 LV 1608	Zapletajová Júlia	Orná pôda	2
C3381 LV 1742	Bieliková Mária	Orná pôda	2
C4075 LV 2244	Obec Čaka	Zast. plocha	2
C3307 LV 2094	Viglaš Jozef, Levice	Orná pôda	2
C3306 LV 2272	Špaňová Júlia, Čaka 248	Orná pôda	2
C3305 LV 392	Bučko Roman, Čaka 38	Orná pôda	2
C3304 LV 1621	Poľnohospodárske družstvo Čaka	Orná pôda	2
C3303 LV 2254	Špaňo Ladislav, Čaka 220	Orná pôda	2
C3302 LV 1733	Bielik Elemír, Levice	Orná pôda	2
C3273 LV 2244	Obec Čaka	Orná pôda	2
C3239 LV 1983	Špaňová Agneša, Čaka 32	Orná pôda	2
C3238 LV 1764	Bieliková Eva, Bratislava	Orná pôda	2
C3236 LV 1067	Ing. Lepóni Viliam, Arma 268, Máláš	Orná pôda	2
C3235 LV 1523	GT – agro s.r.o. Komárno	Orná pôda	2
C3237 LV 2005	Mankovická Mária, Čaka 44	Orná pôda	2
C3234 LV 1743	Mankovický Ľudovít, Čaka 44	Orná pôda	2
C3233 LV 2184	Struhár Jozef, Čaka 35	Orná pôda	2
C3232 LV 1704	Struhár Jozef, Čaka 35	Orná pôda	2
C3231 LV 2184	Struhár Jozef, Čaka 35	Orná pôda	2
C3230 LV 2057	Struhárová Irena, Čaka 35	Orná pôda	2
C3229 LV 1988	Sokolová Eva, Čaka 203	Orná pôda	2
C3228 LV 1624	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3227 LV 954	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3226 LV 2042	Šucha Ján, Čaka 355	Orná pôda	2
C3225 LV 1680	Vlastníci	Orná pôda	2
C3224 LV 41	Ing. Haulík Martin, Čaka 93	Orná pôda	2
C3223 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3222 LV 1433	Špaňová Antónia, Čaka 218	Orná pôda	2
C3221 LV 2096	Bučko Roman, Čaka 38	Orná pôda	2
C3220 LV 2010	Bučko Roman, Čaka 38	Orná pôda	2
C3219 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3218 LV 2053	MUDr. Viglašová Mária, Piešťany	Orná pôda	2
C3217 LV 1982	Ondrušeková Antónia, Čaka 346	Orná pôda	2
C3216 LV 2145	Viglašová Rozália, Čaka 164	Orná pôda	2
C3215 LV 2135	Špaňo Stefan, Levice	Orná pôda	2
C3214 LV 2171	Uchnárová Anna, Košice	Orná pôda	2
C3212 LV 2220	Morvai Jozef, Čaka 245	Orná pôda	2
C3211 LV 1884	Haulík Vladimír, Tvrdošín	Orná pôda	2
		Druh pozemku	umiestnenie pozemku

C3209 LV 1458	Vlastníci	Orná pôda	2
C3208 LV 1744	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3207 LV 1467	Vlastníci	Orná pôda	2
C3206 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3205 LV 1931	Bieliková Terézia, Čaka 316	Orná pôda	2
C3203 LV 2162	Viglaš Marek, Čaka 20	Orná pôda	2
C3202 LV 1931	Bieliková Terézia, Čaka 316	Orná pôda	2
C3201 LV 2023	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3199 LV 2074	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3198 LV 1772	Hanusová Emília, Čaka 146	Orná pôda	2
C3194 LV 2232	Oršulík Ladislav	Orná pôda	2
C3193 LV 1481	Vlastníci	Orná pôda	2
C3192 LV 1815	Špaňová Júlia	Orná pôda	2
C3191 LV 2256	Lasoncziová Etela	Orná pôda	2
C3308 LV 2215	Bieliková Irena, Čaka 11	Orná pôda	2
C3541 LV 2140	Ing. Archel Anton, Levice	Orná pôda	2
C3542 LV 2277	Bieliková Alžbeta, Čaka 391	Orná pôda	2
C3186 LV 1694	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3185 LV 1676	Bořan Alexander	Orná pôda	2
C3184 LV 1658	Havlík Matej	Orná pôda	2
C3183 LV 1638	Nagy Roman, Košťany nad Turcom 424	Orná pôda	2
C3180 LV 1641	Poláková Vilma, Levice	Orná pôda	2
C3178 LV 2075	Viglaš Marián, Sliach – Rybáre	Orná pôda	2
C3176 LV 1584	Haulík Ernest, Nové Zámky	Orná pôda	2
C3174 LV 1613	JUDr. Ing. Kristian Patrik, Dunajská Streda	Orná pôda	2
C3172 LV 1922	Bieliková Alžbeta, Čaka 81	Orná pôda	2
C3171 LV 1553	Blaškovičová Beata, Čaka 365	Orná pôda	2
C3169 LV 2011	Špaňo Stefan, Levice	Orná pôda	2
C3168 LV 2011	Špaňo Stefan, Levice	Orná pôda	2
C3166 LV 2223	Kubišová Ludmila, Kriváň 295	Orná pôda	2
C3240 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C4032 LV 1477	SR, NSK Nitra	Zast. plocha	2
C3102 LV 2218	Beňo Ján	Orná pôda	2
C4034 LV 908	Slovenská republika	Vodná plocha	2
C3084 LV 1677	Mgr. Baniar Štefan, Čaka 153	Orná pôda	2
C4063 LV 2244	Obec Čaka	Zast. plocha	2
C3046 LV 2273	Špaňo Jozef, Kuralany 169	Orná pôda	2
C3045 LV 1700	Špaňo Miroslav, Plavé Vozokany 10	Orná pôda	2
C3044 LV 1622	Špaňo Štefan, Čaka 226	Orná pôda	2
C3043 LV 1833	Špaňová Terézia, Čaka 226	Orná pôda	2
C3042 LV 1578	Špaňová Júlia, Čaka 386	Orná pôda	2
C3041 LV 1620	Viglašová Mária, Čaka 394	Orná pôda	2
C3040 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3039 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3038 LV 2188	Ing. Bielik Jozef, PhD. Ivanka pri Dunaji	Orná pôda	2
C3037 LV 2156	Zahradníková Lucia, Bratislava	Orná pôda	2
C3036 LV 1457	Vlastníci	Orná pôda	2
C3035 LV 2236	Gubišová Marta	Orná pôda	2
C3034 LV 2051	Mgr. Mihalíková Magdaléna, Bratislava	Orná pôda	2
C3033 LV 1896	Rašman Ján	Orná pôda	2
C3031 LV 1929	Bielik Pavol	Orná pôda	2
C3030 LV 406	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3029 LV 1573	Viglašová Terézia	Orná pôda	2
C3028 LV 1969	Šedivý Pavol	Orná pôda	2
C3027 LV 1534	Neuholdová Henrieta, Čaka 396	Orná pôda	2
C3026 LV 1523	GT – agro s.r.o. Komárno	Orná pôda	2
C3025 LV 1636	Bieliková Silvia, Levice	Orná pôda	2
C3024 LV 2297	Vlastníci	Orná pôda	2
C3023 LV 1697	Bielik Emil, Čaka 387	Orná pôda	2
C4099 LV 1486	Mesárošová Jolana, Čaka 324	Orná pôda	2
C3278 LV 1511	Špaňo Stefan, Levice	Orná pôda	2
C3022 LV 2020	MVDr. Sádovský Miloš, Čaka 25	Orná pôda	2
C3021 LV 1974	MVDr. Sádovský Miloš, Čaka 25	Orná pôda	2
C3020 LV 1723	Bielik Štefan, Čaka 330	Orná pôda	2
C3019 LV 1759	Bielik Štefan, Čaka 330	Orná pôda	2
C3018 LV 1913	Ing. Zahradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C3017 LV 1759	Bielik Štefan, Čaka 330	Orná pôda	2
C3016 LV 2290	Viglaš Ladislav, Levice	Orná pôda	2
C3015 LV 1769	Rím. kat. cirkev, farnosť Čaka	Orná pôda	2
C3013 LV 1769	Rím. Kat. cirkev, farnosť Čaka	Ostatná plocha	2

Katastrálne územie Málaš		Druh pozemku	umiestnenie pozemku
C481,E481 LV 1	Obec Málaš	Ostatná plocha	2
C365,E365 LV 941	Vlastníci	Vinica	2
C366/1,E366 LV 624	Vlastníci	Ovocný sad	2
C350,E350 LV 335	Slovenská republika	Vinica	2
C351/1,E351/1 LV 335	Slovenská republika	Vinica	2
C351/2,E351/2 LV 335	Slovenská republika	Orná pôda	2
C352,E352 LV 335	Slovenská republika	Orná pôda	2
C349,E349 LV 335	Slovenská republika	Orná pôda	2
C348,E348 LV 335	Slovenská republika	Orná pôda	2
C347/1,E347/1 LV 619	Ing. Haulík Martin, Čaka 93	Orná pôda	2
C345/2,E345 LV 618	Vlastníci	Orná pôda	2
C345/1,E345 LV 618	Vlastníci	Orná pôda	2
C338/2,E338 LV 616	Vlastníci	Orná pôda	2
C338/3,E338 LV 616	Vlastníci	Orná pôda	2
C338/1,E338 LV 616	Vlastníci	Orná pôda	2
C335/7,E335/1 LV 613	Vlastníci	Orná pôda	2
C335/1,E335/1 LV 613	Vlastníci	Orná pôda	2
C331/1,E332 LV 612	Vlastníci	Orná pôda	2
C328/2,E328 LV 787	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C483,E483 LV 1	Obec Málaš	Ostatná plocha	2
C311/1,E324 LV 609	Vlastníci	Orná pôda	2
C486,E486 LV 902	Ordódyová Alžbeta, Vlčany 138	Ostatná plocha	2
C325,E325 LV 609	Vlastníci	Orná pôda	2
C326,E326 LV 307	Vlastníci	Ostatná plocha	2
C300,E300/4 LV 884	Vlastníci	Orná pôda	2
C300,E300/3 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C300,E300/2 LV 571	Mgr. Vodnáková Mária, Bratislava	Orná pôda	2
C300,E300/1 LV 865	Vlastníci	Orná pôda	2
C510,E510 LV 255	Slovenská republika	Zast. plocha	2
C299/1,E298/12 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C299/1,E298/11 LV 316	Vlastníci	Orná pôda	2
C299/1,E298/10 LV 860	Vlastníci	Orná pôda	2
C298/1,E298/9 LV 317	Vlastníci	Orná pôda	2
C298/1,E298/8 LV 578	Vlastníci	Orná pôda	2
C298/1,E298/7 LV 566	Berešová Viera, Vrútky	Orná pôda	2
C298/1,E298/6 LV 567	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C298/1,E298/5 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C298/1,E298/4 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C298/1,E298/3 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C298/1,E298/2 LV 282	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C298/1,E298/1 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C298/1,E297/9 LV 567	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C298/1,E297/8 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C298/1,E297/7 LV 281	Vlastníci	Orná pôda	2
C297,E297/6 LV 315	Vlastníci	Orná pôda	2
C297,E297/5 LV 313	Vlastníci	Orná pôda	2
C297,E297/4 LV 868	JUDr. Káčerová Dana, Modra	Orná pôda	2
C297,E297/3 LV 570	Vlastníci	Orná pôda	2
C297,E297/2 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C297,E297/1 LV 571	Mgr. Vodnáková Mária, Bratislava	Orná pôda	2
C296/2,E296 LV 255	Slovenská republika	Zast. plocha	2
C294/1,E294/1 LV 335	Slovenská republika	Orná pôda	2
C291,E291 LV 891	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/26 LV 282	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C291,E290/25 LV 281	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/24 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C291,E290/23 LV 316	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/22 LV 317	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/21 LV 867	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/20 LV 313	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/19 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C291,E290/18 LV 315	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/17 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C291,E290/16 LV 887	Vlastníci	Orná pôda	2
C291,E290/15 LV 861	Hlinková Elena, Mestečko 147	Orná pôda	2
C291,E290/14 LV 838	Ing. Záhradníková Andrea, Čaka 389	Orná pôda	2
C291,E290/13 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
C291,E290/12 LV 571	Mgr. Vodnáková Mária, Bratislava	Orná pôda	2
C291,E290/11 LV 779	Polnohospodárske družstvo Veľké Ludince	Orná pôda	2
C294/1,E294/2 LV 931	ZEA-AGRO, s.r.o., Keľ 338	Orná pôda	2
C496/11,E496/10 LV 920	Vlastníci	Orná pôda	2
C506,E506 LV 898	Slovenská republika	Ostatná plocha	2

C294/1,E294/3 LV 582	Habanova Aranka	Orná pôda	2
C294/1,E294/4 LV 931	ZEA-AGRO, s.r.o., Keť 338	Orná pôda	2
C294/1,E294/5 LV 931	ZEA-AGRP, s.r.o., Keť 338	Orná pôda	2
C294/1,E295 LV 314	Mgr. Dobrovolná Renáta, Levice	Orná pôda	2
Katastrálne územie Tekovské Lužany		Druh pozemku	umiestnenie pozemku
C3462/3 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Orná pôda	2
C3462/2 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Vodná plocha	2
C3462/4 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Orná pôda	2
C3462/5 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Orná pôda	2
C3462/1 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Orná pôda	2
C3470/2 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Orná pôda	2
C3470/1 LV 2166	Rím. Kat. cirkev biskupstvo Nitra	Zast. plocha	2
C3460 LV 1410	Vlastníci	Orná pôda	2
C3491 LV 2349	NSK Nitra	Zast. plocha	2
C3458/2 ,E3459 LV 1410	Vlastníci	Orná pôda	2
C3458/2,E3458 LV 440	Donau farm Kalná, s.r.o. Kalná nad Hronom	Orná pôda	2
C3457 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Vodná plocha	2
C3456/1,E3456 LV 2718	Vlastníci	Orná pôda	2
C3455 LV 1965	Szandtner Alexander	Zast. plocha	2
C2759/1,E2949 LV 814	Reformovaná kresť. Cirkev Tek. Lužany	Orná pôda	2
C2754/3,E2944 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Ostatná plocha	2
C2754/3,E2942 LV 28	Deményová Gizela, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2754/3,E2943 LV 2017	Vlastníci	Orná pôda	2
C2754/3,E2941 LV 2346	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2940 LV 1242	Donau farm Kalná, s.r.o. Kalná nad Hronom	Orná pôda	2
C2688/3,E2939 LV 2165	Szabó Alexander, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2688/3,E2938 LV 2165	Szabó Alexander, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2688/3,E2866 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Ostatná plocha	2
C2688/3,E2685 LV 1865	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2686 LV 1889	Mandíková Terézia, Levice	Orná pôda	2
C2688/3,E2687 LV 1871	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2688 LV 1871	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2689 LV 1519	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2690 LV 1520	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2691 LV 1515	Ing. Šebová Darina, Prievidza	Orná pôda	2
C2688/3,E2692 LV 2023	Vlastníci	Orná pôda	2
C2688/3,E2693 LV 851	PD „Pokrok“, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2672 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Zast. plocha	2
C2659,E2657 LV 1907	Bera Alexander, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2659,E2658 LV 1907	Bera Alexander, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2548/2,E2548 LV 2045	Urbárska obec Tekovské Lužany	Ostatná plocha	2
C2547/1,E2547 LV 2072	Spolok urbárikov LEVELED, Tek. Lužany	Tr.tráv. porast	2
C2541/1,E2541 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Vodná plocha	2
C2537/1,E2537 LV 2267	Vlastníci	Tr.tráv. porast	2
C2536/1 LV 1	Obec Tekovské Lužany	Zast. plocha	2
C2530/49,E2510 LV 851	PD „Pokrok“ Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2530/49,E2511 LV 1382	Szabóová Ildikó, Komárno	Orná pôda	2
C2530/49,E2512 LV 851	PD „Pokrok“ Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2531,E2513 LV 851	PD „Pokrok“ Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2531,E2514 LV 2365	Žindelová Zuzana, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2531,E2515 LV 851	PD „Pokrok“ Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2531,E2516 LV 1401	Vlastníci	Orná pôda	2
C2531,E2517 LV 1401	Vlastníci	Orná pôda	2
C2531,E2518 LV 1506	Kocz Peter, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2005/2 LV 574	Slovenská republika	Zast. plocha	2
C2020/1,E1999 LV 240	Bera Pavel, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2020/1,E2000 LV 1598	Dubová Etida, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2002/5 LV 1119	Dvevaňa Ladislav, Tekovské Lužany	Orná pôda	2
C2003/9 LV 2674	Fertilizer Slovakia s.r.o. Tekovské Lužany	Zast. Plocha	2
C2003/5 LV 2674	Fertilizer Slovakia s.r.o. Tekovské Lužany	Zast. plocha	2

Príloha č. 2 k rozhodnutiu č. 2023/195-03-TA

- Výkres A3: Celková situácia – časť a
- Výkres A3: Celková situácia – časť b
- Výkres A3: Celková situácia – časť c
- Výkres A3: Celková situácia – časť d